

4C2GBNA4N7OWM5NK

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN. SUELO URBANO	
Áreas de planeamiento específico	APE
Condiciones particulares	
Código de Plan General	APE.16.14
Nombre:	SERVICIOS DE LA ARMADA-C/ TRINQUETE
Tipo de Actuación:	ACTUACIÓN AISLADA
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE PLAN ESPECIAL EXP.135-2024-0004
Distrito:	16. HORTALEZA
	O-53/3M, O-53/6M
Superficie del ámbito (m²)	5.166,00
Uso característico:	DOTACIONAL
Usos cualificados:	<input checked="" type="checkbox"/> Dotacional servicios colectivos <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Libre <input type="checkbox"/> Residencial Protegido <input type="checkbox"/> Servicios terciarios <input type="checkbox"/> Deportivo privado
Objetivos	
1. LOCALIZAR EN EL ÁMBITO UN SISTEMA GENERAL SS CON UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE HASTA 13.000 M² PARA LA RED PÚBLICA SUPRAMUNICIPAL DE EQUIPAMIENTOS, DE USO DOTACIONAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA DEFENSA, QUE REMATA EL TRAZADO EDIFICATORIO DEL SECTOR URBANO DE MANOTERAS RESPETANDO LOS EJES DE LA TRAMA EXISTENTE Y SU DENSIDAD CONSTRUCTIVA.	
Gestión	
Sistema de actuación:	
Área de reparto:	
Nº de unidades de ejecución:	
Superficies estimadas de suelo actuales (m²)	
SUPERFICIES PÚBLICAS EXISTENTES	5.166,00
SUPERFICIES PRIVADAS EXISTENTES	0
Superficies de suelo de usos lucrativos (m²)	
RESIDENCIAL	0
INDUSTRIAL	0
TERCIARIO	0
DEPORTIVO PRIVADO	0
EQUIPAMIENTO PRIVADO	0
Total superficies de usos lucrativos:	0
Edificabilidades de usos lucrativos (m²)	
RESIDENCIAL	0
INDUSTRIAL	0
TERCIARIO	0
OTROS (DOTACIONAL)	0
Total edificabilidad de usos lucrativos:	0
Superficies de suelo de usos dotacionales públicos (m²)	
ZONAS VERDES	0
DEPORTIVO PÚBLICO	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	0
SERVICIOS PÚBLICOS	5.166,00
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	0
SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	0
SERVICIOS DE TRANSPORTES	0
VÍAS PÚBLICAS	0
Total superficies usos dotacionales públicos:	5.166,00

PLAN ESPECIAL DE REDES PÚBLICAS

Información de Firmantes del Documento



MERCEDES CONCEPCION PERERA SABIO - JEFA DE UNIDAD
FRANCISCO JAVIER GARCIA MORUNO - CONSEJERO TECNICO
MARIA BELEN COLLADA HOLGUERAS - JEFE/A SERVICIO
EVA MARIA TORRES BERRUEZO - SUBDIRECTORA GENERAL DE PLANEAMIENTO
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 30/09/2025 12:23:30
Fecha Firma: 30/09/2025 12:24:19
Fecha Firma: 30/09/2025 16:28:43
Fecha Firma: 30/09/2025 16:48:01
CSV : 4C2GBNA4N7OWM5NK



ÁMBITOS DE ORDENACIÓN. SUELO URBANO	
Áreas de planeamiento específico	APE
Condiciones particulares	
Código de Plan General	APE.16.14
Nombre:	SERVICIOS DE LA ARMADA-C/ TRINQUETE
Tipo de Actuación:	ACTUACIÓN AISLADA
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE PLAN ESPECIAL EXP.135-2024-0004
Distrito: 16. HORTALEZA	O-53/3M, O-53/6M

Observaciones y determinaciones complementarias

1. EL ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO (APE) SE REGULA POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN ESPECIAL DE REDES PÚBLICAS DE LAS PARCELAS DE LA CALLE DE VELACHO BAJO NÚMEROS 2, 4 Y 4B Y CALLE DEL TRINQUETE NÚMERO 20.

4C2GBNA4N7OWM5NK

PLAN ESPECIAL DE REDES PÚBLICAS

Información de Firmantes del Documento



MERCEDES CONCEPCION PERERA SABIO - JEFA DE UNIDAD
FRANCISCO JAVIER GARCIA MORUNO - CONSEJERO TECNICO
MARIA BELEN COLLADA HOLGUERAS - JEFE/A SERVICIO
EVA MARIA TORRES BERRUEZO - SUBDIRECTORA GENERAL DE PLANEAMIENTO
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 30/09/2025 12:23:30
Fecha Firma: 30/09/2025 12:24:19
Fecha Firma: 30/09/2025 16:28:43
Fecha Firma: 30/09/2025 16:48:01
CSV : 4C2GBNA4N7OWM5NK

